

## Kurzbaubeschrieb Wohnüberbauung Felsrain

### **Rohbau / Fassade**

Massivbauweise: Fundamentplatte und erdberührte Aussenwände sowie Decken in Beton, Wände im Kellergeschoss in Kalksandstein oder Beton, Wände in Wohngeschossen in Backstein oder wo erforderlich in Beton (Erdbebensicherheit), Fassadenkonstruktion einschalig mit Aussenwärmedämmung verputzt, Sockelgeschosse mit Natursteinverkleidung.

### **Fenster**

Kunststofffenster mit Dreifach-Isolierverglasung, Drehkippschlässe, Schallschutzfenster im Haus Süd, Hebeschiebetüren zu Balkonen, Fensterverschluss in Leichtmetall.

### **Heizung**

Niedertemperatur-Fussbodenheizung in allen Wohnräumen, jedes Zimmer ist mit einem Thermostat ausgerüstet und einzeln regulierbar. Wärmeerzeugung und zentrale Warmwasseraufbereitung durch umweltfreundliche Erdsonden- Wärmepumpe mit Speicher. Warmwasserverteilung in jeder Einheit mit Begleitheizung. Zähler für die Fernablesung von Wasser- und Wärmeverbrauch nach Einheit.

### **Dach**

Gedämmte Schrägdachkonstruktion, Eindeckung in Eternit (Häuser West und Ost) und in Tonziegeln (Haus Süd).

### **Elektroanlagen**

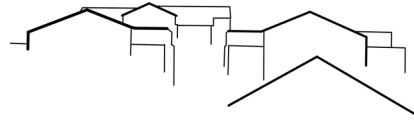
Steckdosen, Schalter und Lampenstellen in allen Räumen gemäss üblichem Standard, gemäss Elektroplan. Multimedia-Anschluss in zwei Zimmern (Wohn- und Schlafzimmer) ausgebaut, in restlichen Zimmern ausbaufähig. Sonnerie mit Videoüberwachung.

### **Lift**

Vollautomatischer Personenaufzug, bedingt rollstuhlgängig.

### **Bodenbeläge**

Wohn- und Esszimmer, Küche, Nasszellen und Eingang: keramische Bodenplatten nach Ihrer Wahl. Schlafzimmer: Fertigparkett geklebt, entweder geölt oder versiegelt. Budget (nur Materialpreis): keramische Bodenplatten CHF 50.- je m<sup>2</sup>, Klebeparkett CHF 40.- je m<sup>2</sup>. Balkon und Sitzplatz, Budget CHF 50.- je m<sup>2</sup>.



## Kurzbaubeschrieb Wohnüberbauung Felsrain

### **Wände**

Wohnräume: Abrieb weiss gestrichen, Korngrösse 1.5 mm. Nasszellen: keramische Steingutplatten, mehrheitlich bis Türhöhe. Budget für Keramikplatten: CHF 40.– je m<sup>2</sup>

### **Decken**

Weissputz gestrichen in allen Wohnräumen.

### **Küche**

Moderne Küchenkombination, Fronten Kunstharz beschichtet, Farbe und Struktur nach Wahl (Preisklasse 2), Schubladen und Schranktüren mit Softeinzug, Granit-Abdeckung und Rückwand.

Apparate: hohe Komfortstufe, breites Glaskeramikkochfeld flächenbündig, obenliegender Backofen, separater Dampfgarer, Geschirrspüler, grosse Kühl-Gefrierkombination, Dunstabzugshaube Chrom, Aussparung für Mikrowelle. Budget: CHF 27'000.– (netto)

### **Sanitäre Anlagen**

Hochwertige Schweizer Standardfabrikate, keramische Apparate weiss, Armaturen verchromt. Preise gemäss Apparatliste Sanitärfachhändler. Budget pro Wohnung: CHF 19'000.– (brutto), zusätzliches Budget für die Dach-Mansarde Haus West, W08 und Haus Ost, W09: CHF 5'000.00 (brutto).

### **Sonnenschutz**

Eine Markise pro Balkon oder Sitzplatz. Häuser West und Ost: Schiebeläden in Südfassade, elektrisch bedienbare Verbundrafflamellen bei restlichen Fenstern. Haus Süd: Jalousieläden, Metall einbrennlackiert.

### **Allgemeines**

Änderungen der Bauherrschaft zur Baubeschreibung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Je nach Baufortschritt können Käuferwünsche berücksichtigt werden.

Die vorliegende Dokumentation ist zur allgemeinen Orientierung bestimmt. Für den Kaufvertrag sind die speziell angefertigten Bau- und Mutations-, Situations- wie auch der Aufteilungsplan über das Stockwerkeigentum und die detaillierte Baubeschreibung massgebend und rechtsverbindlich.